

Порядок и способы получения результата
предоставления государственной услуги
по государственной регистрации прав

1. Конечными результатами предоставления государственной услуги по государственной регистрации прав являются:

- государственная регистрация наличия, возникновения, перехода вещного права на недвижимое имущество;
- государственная регистрация сделки с недвижимым имуществом;
- государственная регистрация ограничения (обременения) права на недвижимое имущество;
- государственная регистрация прекращения вещного права на недвижимое имущество (без его перехода к новому правообладателю), ограничения (обременения) права на недвижимое имущество;
- внесение изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП), в том числе при исправлении технической ошибки, допущенной при проведении государственной регистрации прав;
- выдача закладной;
- регистрация законного владельца закладной;
- выдача выписки из ЕГРП;
- отказ в государственной регистрации наличия, возникновения, перехода и прекращения вещного права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом;
- отказ во внесении изменений в ЕГРП, в том числе отказ в исправлении технической ошибки, допущенной при проведении государственной регистрации прав;
- отказ в выдаче закладной;
- отказ в регистрации законного владельца закладной;
- прекращение государственной регистрации сделки, прекращение государственной регистрации права, ограничения (обременения) права по заявлениям сторон договора или на основании судебного акта, если государственная регистрация прав проводится судебным приставом-исполнителем на основании судебного акта, или по требованию судебного пристава-исполнителя, если государственная регистрация прав проводится по требованию судебного пристава-исполнителя;
- возврат приложенных к заявлению о государственной регистрации прав документов без рассмотрения при принятии решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, если заявление о государственной регистрации прав и иные

