



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.11.2016 № 560

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 20.08.2014 № 575 «Об утверждении основной части проекта планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к аэропорту «Южный», постановлением Правительства Ростовской области от 26.07.2016 № 526 «Об утверждении проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к аэропорту «Южный» и учитывая письмо министерства транспорта Ростовской области от 20.09.2016 № 15.3/1923:

1. В связи с отсутствием в государственной собственности Ростовской области равноценных земельных участков изъять для государственных нужд Ростовской области в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к аэропорту «Южный»:

земельный участок, расположенный в муниципальном образовании «Аксайский район», согласно приложению № 1;

земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Аксайский район», муниципальном образовании «Родионово-Несветайский район», согласно приложению № 2.

2. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Толмачев Н.И.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению.

2.1.2. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить лиц, права которых на земельные участки, указанные в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению, прекращаются в силу их изъятия о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области они несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

3. Министерству транспорта Ростовской области (Кушнарев В.В.):

3.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

3.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению.

3.2. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.3. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлениями о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

3.4. Выступить заказчиком работ по оценке земельного участка, указанного в приложении № 1 к настоящему распоряжению, и земельных участков, образованных из земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

3.5. Направить правообладателям земельного участка, указанного в приложении № 1 к настоящему распоряжению, и земельных участков, образованных из земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

3.6. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашении об изъятии земельных участков.

3.7. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

3.8. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 3.5 настоящего пункта.

3.9. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

3.10. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемого земельного участка проекта соглашения об изъятии земельного участка правообладателем изымаемого земельного участка не представлено подписанное соглашение об изъятии земельного участка.

3.11. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра транспорта Ростовской области Кушнарева В.В. и министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Толмачева Н.И. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области

И.А. Гуськов

Распоряжение вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Ростовской области в связи со строительством автомобильной дороги
общего пользования регионального значения «Подъезд к аэропорту «Южный»»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица	Вид права на земельный участок	Категория земель, разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6
1.	Быков Роман Владимирович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования	61:02:0600006:4886	Ростовская область, район Аксайский, п. Красный, за чертой населенного пункта, с юго-западной стороны п. Красный, поле № 41

Примечание:

1. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения – начальник отдела
нормативных документов и архивной
работы Правительства Ростовской области

В.В. Сечков

Приложение № 2
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки,
подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи со строительством
автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к аэропорту «Южный»»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина	Вид права на земельный участок	Категория земель, разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	Жарова Валентина Николаевна Степочкин Игорь Павлович Матвеев Александр Витальевич Матвеев Виктор Алексеевич	общая долевая собственность общая долевая собственность общая долевая собственность общая долевая собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:02:0600002:847	Россия, Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина, поле № 64-пашня, по югу – вдоль лесополосы, с севера – вдоль лесополосы, с востока – вдоль грунтовой дороги, с запада – вдоль лесополосы	площадь 13595 кв. метров, расположение определяется согласно приложению к настоящему перечню

1	2	3	4	5	6	7
	Коломыйцев Сергей Дмитриевич	общая долевая собственность				
	Зоров Александр Анатольевич	общая долевая собственность				
	Малов Алексей Петрович	общая долевая собственность				
	Яцун Андрей Григорьевич	общая долевая собственность				
	Зоров Анатолий Андреевич	общая долевая собственность				
	Пятницын Виктор Иванович	общая долевая собственность				
	Чугунов Анатолий Степанович	общая долевая собственность				
	Шатравина Елена Александровна	общая долевая собственность				

1	2	3	4	5	6	7
	Кошевич Светлана Михайловна Матвеев Евгений Михайлович	общая долевая собственность общая долевая собственность				
2.	Зыков Владимир Викторович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:02:0600004:1908	Россия, Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель АО «Октябрьское», пашня поле № 26 с севера – проселочная дорога, с юга – пастбище, лесополоса, с востока – Тарасова С.В., поле № 26 (6,68) га – 2 земельные доли, с запада – лесополоса	площадь 5343 кв. метров, расположение определяется согласно приложению к настоящему перечню
3.	Ляшов Андрей Викторович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства	61:02:0600004:1868	Россия, Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель АО «Октябрьское», пашня-поле № 26, с севера – проселочная дорога, с юга – пастбище, лесополоса, с востока – Тарасова С.В., поле № 26 (6,68 га) – 2 земельные доли, с запада – лесополоса	площадь 5936 кв. метров, расположение определяется согласно приложению к настоящему перечню

1	2	3	4	5	6	7
4.	Изюмов Борис Иванович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:02:0600004:1811	Россия, Ростовская область, Аксайский район	площадь 212 кв. метров, расположение определяется согласно приложению к настоящему перечню
5.	Караваев Николай Григорьевич	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:02:0600004:1907	Россия, Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель АО «Октябрьское», пашня поле № 26 с севера – проселочная дорога, с юга – пастбище, лесополоса, с востока – Тарасова С.В., поле № 26 (6,68) га – 2 земельные доли, с запада лесополоса	площадь 2996 кв. метров, расположение определяется согласно приложению к настоящему перечню
6.	Даниленко Вера Михайловна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:33:0600015:229	Россия, Ростовская область, Родионово- Несветайский район, участок находится примерно в 231 м по направлению на северо- запад от ориентира х. Каменный Брод, расположенного за пределами участка	площадь 14399 кв. метров, расположение определяется согласно приложению к настоящему перечню

1	2	3	4	5	6	7
7.	Панкова Валентина Николаевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	61:02:0600006:416	Россия, Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель СХПК колхоз «Заря» поле № 41	площадь 398 кв. метров, расположение определяется согласно приложению к настоящему перечню
8.	Ермоленко Владимир Витальевич	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:02:0600002:804	Россия, Ростовская область, Аксайский район, КСП им.Ленина, поле № 79, площадью 12, 24 га, с севера поле № 79, с юга земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:738, с запада земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:574, с востока земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:579	площадь 13478 кв. метров, расположение определяется согласно приложению к настоящему перечню
9.	Радионов Анатолий Иванович	собственность	для сельскохозяйствен- ного производства	61:02:0600004:2563	Россия, Ростовская область, Аксайский район, АО «Октябрьское», поле № 25 с севера- земельный участок с КН 61:02:0600004:1608, с востока – земельные участки с КН	площадь 4698 кв. метров, расположение определяется согласно приложению к настоящему перечню

1	2	3	4	5	6	7
					61:0260600004:1923, с юга – проселочная дорога, с запада – земельный участок с КН 61:02:060000:1608	
10.	Лебедев Николай Николаевич Лепешонкова Юлия Викторовна Греков Сергей Владимирович	общая долевая собственность общая долевая собственность общая долевая собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:02:0600004:2718	Россия, Ростовская область, Аксайский район, АО «Октябрьское»	площадь 2452 кв. метров, расположение определяется согласно приложению к настоящему перечню
11.	Быков Роман Владимирович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – существующие садовые и дачные дома с хозяйственными постройками на приусадебных участках	61:02:0600006:4887	Ростовская область, район Аксайский, п. Красный, за чертой населенного пункта, с юго-западной стороны п. Красный, поле № 41	площадь 41963 кв. метров, расположение определяется согласно приложению к настоящему перечню
12.	Михайлов Павел Иванович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:02:0600006:5263	Ростовская область, район Аксайский, в границах плана земель АО «Щепкинское», ООО «Аграрное» поле № 38, с севера – лесопосадка,	площадь 5187 кв. метров, расположение определяется согласно приложению к

1	2	3	4	5	6	7
					с востока – лесопосадка граница СХПК Колхоз «Заря», с запада – проселочная дорога, с юга – поле № 38	настоящему перечню

Примечание:

1. Список используемых сокращений:

СПК, СХПК – сельскохозяйственный производственный кооператив;

АО – акционерное общество;

ООО – открытое акционерное общество;

КСП – коллективное сельскохозяйственное предприятие;

га – гектар (единица измерения площади);

им. – имени;

кв. – квадратный;

КН – кадастровый номер.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения – начальник отдела
нормативных документов и архивной
работы Правительства Ростовской области

В.В. Сечков

Приложение
к Перечню
земельных участков, из которых
предстоит образовать земельные
участки, подлежащие изъятию для
государственных нужд Ростовской
области в связи со строительством
автомобильной дороги общего
пользования регионального значения
«Подъезд к аэропорту «Южный»

КАТАЛОГ
координат поворотных точек образуемых земельных участков,
подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области

1. Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка
с кадастровым номером 61:02:0600002:847

№ точки согласно проекту межевания территории	Координаты	
	X	Y
282	449228,48	2218734,03
283	449344,97	2218897,52
432	449342,07	2218991,71
433	449248,29	2218853,15
434	449166,33	2218734,83
Общая площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд, –13595 кв. метров		

2. Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка
с кадастровым номером 61:02:0600004:1908

№ точки согласно проекту межевания территории	Координаты	
	X	Y
629	440878,53	2214579,88
630	440822,39	2214559,41
631	440807,63	2214550,26
85	440820,77	2214489,50
86	440904,01	2214519,69
Общая площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд, – 5343 кв. метра		

3. Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка
с кадастровым номером 61:02:0600004:1868:

№ точки согласно проекту межевания территории	Координаты	
	X	Y
74	440123,97	2214243,66
75	440124,72	2214238,10
76	440201,01	2214265,22
647	440191,52	2214337,67
648	440114,46	2214313,93
Общая площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд, – 5936 кв. метров		

4. Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:1811:

№ точки согласно проекту межевания территории	Координаты	
	X	Y
596	442093,15	2215084,82
597	442080,28	2215078,23
726	442093,42	2215052,07
Общая площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд, – 212 кв. метров		

5. Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:1907

№ точки согласно проекту межевания территории	Координаты	
	X	Y
633	440727,73	2214514,37
634	440676,60	2214496,77
83	440692,60	2214443,24
84	440743,47	2214461,60
Общая площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд, – 2996 кв. метров		

6. Земельный участок, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:33:0600015:229:

№ точки согласно проекту межевания территории	Координаты	
	X	Y
539	444669,38	2215936,80
540	444584,12	2215895,35
179	444583,34	2215831,56
180	444591,35	2215831,62
181	444721,59	2215879,69
182	444796,82	2215905,45
183	444844,33	2215920,58
184	444888,10	2215936,81
Общая площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд, – 14399 кв. метров		

7. Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:416:

№ точки согласно проекту межевания территории	Координаты	
	X	Y
16	438963,31	2214279,73
17	438961,60	2214261,73
697	438978,20	2214261,66
696	438984,83	2214261,64
695	438984,37	2214279,63
Общая площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд, – 398 кв. метров		

8. Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:804:

№ точки согласно проекту межевания территории	Координаты	
	X	Y
503	446371,64	2216687,00
504	446331,13	2216669,15
505	446328,13	2216675,30
506	446319,97	2216671,47
507	446322,86	2216665,57
508	446168,85	2216589,16
207	446170,43	2216530,33
208	446341,85	2216611,72
209	446391,02	2216637,24
742	446390,97	2216665,23
743	446390,35	2216671,32
744	446390,05	2216686,47
Общая площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд, – 13478 кв. метров		

9. Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004: 2563

№ точки согласно проекту межевания территории	Координаты	
	X	Y
100	441193,92	2214564,93
101	441195,08	2214602,61
102	441187,77	2214627,43
103	441360,31	2214686,88
104	441411,78	2214694,68
105	441443,23	2214707,13
722	441174,08	2214660,25
Общая площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд, – 4698 кв. метров		

10. Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:2718

№ точки согласно проекту межевания территории	Координаты	
	X	Y
650	439994,34	2214278,55
651	439956,13	2214267,15
652	439896,60	2214255,83
715	439899,62	2214235,16
716	439998,76	2214248,26
Общая площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд, – 2452 кв. метра		

11. Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006: 4887

№ точки согласно проекту межевания территории	Координаты	
	X	Y
18	438958,35	2214224,69
19	438956,63	2214204,42
20	438920,53	2214204,60
21	438883,49	2214203,23
22	438862,43	2214195,13
23	438838,69	2214177,08
24	438820,57	2214153,06
25	438810,13	2214126,90
26	438807,36	2214097,35
27	438811,32	2214067,46
28	438822,23	2214038,60
29	438869,62	2213970,48
30	438925,17	2213900,68
31	438936,98	2213882,77
32	438948,94	2213854,78
33	438958,51	2213820,05
702	438974,61	2213820,00
752	438974,00	2214192,69
751	438974,02	2214224,62
Общая площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд, – 41963 кв. метра		

12. Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:5263

№ точки согласно проекту межевания территории	Координаты	
	X	Y
703	438976,18	2213797,20
753	438975,82	2213793,16

754	438976,23	2213743,18
755	438975,81	2213693,2
756	438976,67	2213643,21
757	438976,89	2213593,22
758	438976,21	2213543,22
759	438975,36	2213504,85
760	438974,47	2213443,24
38	438974,50	2213432,87
39	438994,22	2213432,77
704	438986,19	2213797,28
Общая площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд, – 5187 кв. метров		